

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

28 RUE DU BEAUREGARD

77200 TORCY



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	28 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAC0504	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	30/10/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 15/11/2017**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



Rapport N° : 79LAC0504

30/10/2017

Date d'édition : 15/11/2017

2/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D\ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	11
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	11
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	14
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	18
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
1. Informations générales .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a) Dangérosité de l'amiante .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
3. Recommandations générales de sécurité.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a. Conditionnement des déchets.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b. Apport en déchèterie.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
c. Filières d'élimination des déchets.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
e. Traçabilité.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ATTESTATION(S).....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	22

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	Mur E	79LAC0504P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Plafond	79LAC0504P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Plafond	79LAC0504P006	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Allège fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Ensemble des éléments impactés	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades

Rapport N° : 79LAC0504

30/10/2017

4/24

Date d'édition : 15/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques	Remplacement des menuiseries extérieures	Enduit / Peinture	25%	(doublage au poutour de menuiserie des logements placés sous isolant)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint de parclose	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Joint	25%	Si élément suspect : 1 par type par logement
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	(pourtour extérieur et intérieur)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques /	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
humides		doublage (plaque de plâtre + isolant)				
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs brique plâtrière	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	près du chauffe-eau
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones impactées	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Conduits	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	(inspection, composition et revêtement)
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES	Sols	Redynamisation des halls et	Revêtement de sols	100%	Si élément suspect : 1 par

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	INTERIEURES		parties communes			type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Plinthes	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Carrelage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Dalle de sol	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Flocage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES	Réseau électrique	Redynamisation des halls et	Plaque	100%	Si élément suspect : 1 par

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	INTERIEURES		parties communes			type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Faux-plafond	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Conduits	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtements existants	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement bitumineux	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Colle faïence	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Faïence 1	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Pax aluminium	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Revêtement bitumineux	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Remontée d'étanchéité	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Acrotère	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Chapeau de conduits	Réfection des toitures-terrasses	Chapeau de conduit	100%	- 30 rue Beauregard

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Toiture 1	LES TOITURES	Edicules	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Joint	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Peinture	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Ensemble des zones	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Façades / Pignons	LOGEMENTS COLLECTIFS	Habillage tableau extérieur de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Inspection totale		
Extérieurs	LES EXTERIEURS	Sols	Réfection des enrobés	Enrobé		
Parking intérieur	LES EXTERIEURS	Parking	Réfection des enrobés	Enrobé		(au niveau de la dalle)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint		1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades (en fonction des gabarits de fenêtre pour éviter qu'il y ait trop de destructif par logement)
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Divers			REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Aucun document disponible

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

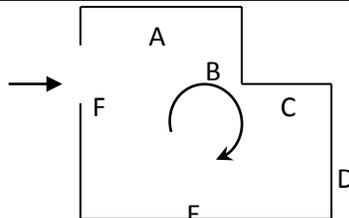
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Béton	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit	METALLIQUE		
	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Enduit			
	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Enduit	BOIS		

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------	---------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAC0504P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	79LAC0504P001	Mur E	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	79LAC0504P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + toile fibreuse blanche non séparable	79LAC0504P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Couloir		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	79LAC0504P003	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Joint	Matériau souple gris avec poussières	79LAC0504P004	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	79LAC0504P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 79LAC0504P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAC0504 30/10/2017		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit gris en vrac + peinture non séparable	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante détecté (Chrysotile)	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0504P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAC0504 30/10/2017		Séjour
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + toile fibreuse blanche non séparable	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0504P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0504 30/10/2017	Couloir	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



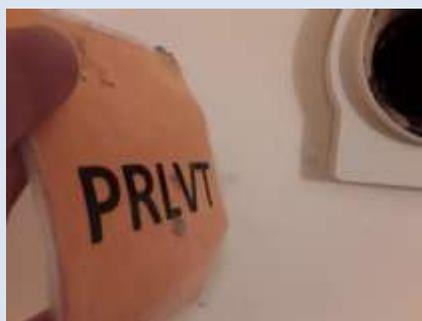
PRELEVEMENT : 79LAC0504P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0504 30/10/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint	Matériau souple gris avec poussières	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



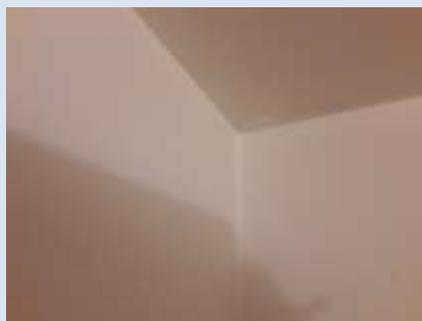
PRELEVEMENT : 79LAC0504P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0504 30/10/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAC0504P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAC0504 30/10/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	30/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES


 1 rue Edouard - Bât. R - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662  
 67500 SAINT-OMER (68) 00 08 12 22 00  
 Tél. : 03 21 33 41 42  
 Fax : 03 21 33 41 43  
 www.itga.fr

Accréditation n° 11947  
 Date de validité prolongée jusqu'au 09/11/2017  


**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8296 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est à conserver par les laboratoires accrédités conformément à l'article 17 de la norme NF X 43-000)

**Client :**  
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
 MASTENGA (S)  
 23 rue d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
 Commande ITGA : IT0717-308621  
 Fiche ITGA : IT071711-8296  
 Réça au laboratoire n° : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Dossier client	79LAC0504-01 - 1F° - 32 rue de Braucgard, 1 à Traromande de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0504P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars polyphéniques - plaque de plâtre - Ensemble des plâtres feuilletés - Enduit - Peinture / Carène Mur 1 Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit gts en vrac / Peinture

**Préparation :**  
 Effectué de façon à être représentative de l'échantillon  
 - pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : tamisage métrique, réhydratation de poussières sur grille de microscopie électronique (cellulaire interne IT DBS ou IT 206)

**Technique Analytique :**  
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (partiel) conformément à la norme NF X 43-000

**Résultat :**

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Enduit gts en vrac - peinture non séparable	META le 06/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Chrysole	1

VAlidé par : Fabrice GUILLOUET - Analyse



La responsabilité de ce rapport appartient au client qui s'engage à le compléter au mieux et à fournir toutes les informations nécessaires pour permettre au laboratoire de mener à bien ses analyses. Les données personnelles et les données confidentielles sont traitées en toute confidentialité.


 1 rue Edouard - Bât. R - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662  
 67500 SAINT-OMER (68) 00 08 12 22 00  
 Tél. : 03 21 33 41 42  
 Fax : 03 21 33 41 43  
 www.itga.fr

Accréditation n° 11947  
 Date de validité prolongée jusqu'au 09/11/2017  


**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8297 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est à conserver par les laboratoires accrédités conformément à l'article 17 de la norme NF X 43-000)

**Client :**  
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
 MASTENGA (S)  
 23 rue d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
 Commande ITGA : IT0717-308621  
 Fiche ITGA : IT071711-8297  
 Réça au laboratoire n° : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Dossier client	79LAC0504-01 - 1F° - 32 rue de Braucgard, 1 à Traromande de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0504P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars polyphéniques - Sables localisés - Enduit Peinture / Sable Mur 8 Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture / Toile fibreuse blanche

**Préparation :**  
 Effectué de façon à être représentative de l'échantillon  
 - pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : tamisage métrique, réhydratation de poussières sur grille de microscopie électronique (cellulaire interne IT DBS ou IT 206)

**Technique Analytique :**  
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (partiel) conformément à la norme NF X 43-000

**Résultat :**

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Enduit plâtreux blanc en vrac - peinture non séparable - toile fibreuse blanche non séparable	META le 06/11/2017	Aucune fibre détectée	---	1

VAlidé par : Fabrice GUILLOUET - Analyse



La responsabilité de ce rapport appartient au client qui s'engage à le compléter au mieux et à fournir toutes les informations nécessaires pour permettre au laboratoire de mener à bien ses analyses. Les données personnelles et les données confidentielles sont traitées en toute confidentialité.



Parc Elbeuf - Bât. K - Rue de la Terre Noire - CS 07 48662  
47340 SAINT-GERMAIN-DES-SEIGNS  
Tél : 03 21 23 41 44  
Fax : 03 21 23 41 43  
www.itga.fr

Accréditation n° 1 1947  
Date des états-partiels disponibles sur www.cofrac.fr

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8298 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

**Client :**  
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
MAIERGAUD  
21 route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0717-30621  
Échantillon ITGA : IT071711-8298  
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Classif. client	79LAC0504-01-1F à 32 rue du Boutegard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Échantillon	79LAC0504P03 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Boîte de ventilation - Ensemble des pièces homologues - Ensemble des éléments impactés / Coudoir Mix D'Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en creux / Carton / Peinture

**Préparation :**  
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de la granulométrie sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT IRS vs IT 206)

**Technique Analytique :**  
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

**Résultat :**

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en creux / carton / non séparables / peintures non séparables	META le 08/11/2017	Résultat non détecté	---	1

VAMM par : Fabien BELLONNET - Analyseur

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont réalisé les prélèvements. Ce rapport ne doit pas être considéré comme un rapport de diagnostic. Les données sont valides et utiles de façon à être utilisées avec une certaine prudence et en ayant conscience de leurs limites.



Parc Elbeuf - Bât. K - Rue de la Terre Noire - CS 07 48662  
47340 SAINT-GERMAIN-DES-SEIGNS  
Tél : 03 21 23 41 44  
Fax : 03 21 23 41 43  
www.itga.fr

Accréditation n° 1 1947  
Date des états-partiels disponibles sur www.cofrac.fr

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8299 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

**Client :**  
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
MAIERGAUD  
21 route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0717-30621  
Échantillon ITGA : IT071711-8299  
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Classif. client	79LAC0504-01-1F à 32 rue du Boutegard, 1 à 7 promenade de Gallon 77200 TORCY
Échantillon	79LAC0504P03 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Boîte de ventilation - Ensemble des pièces homologues - Ensemble des éléments impactés / Salle de bains Mar E Joint
Description ITGA	Matériau souple gris avec poignées

**Préparation :**  
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de la granulométrie sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT IRS vs IT 206)

**Technique Analytique :**  
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

**Résultat :**

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Matériau souple gris avec poignées	META le 08/11/2017	Résultat non détecté	---	1

VAMM par : Fabien BELLONNET - Analyseur

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont réalisé les prélèvements. Ce rapport ne doit pas être considéré comme un rapport de diagnostic. Les données sont valides et utiles de façon à être utilisées avec une certaine prudence et en ayant conscience de leurs limites.

**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8300 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

**Client :**  
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
 MAIRIE (MJC)  
 21 route d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
 Commande ITGA : IT0717-309921  
 Site/Client ITGA : IT071711-8300  
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Classif. client	79LAC0504-01-1F à 32 rue du Bataillard, 1 à 7 promenade de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0504P06 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars classes aérées de plâtre - Ensemble des pièces habitées / Enduit / Plâtre / Sols de béton / Sols en béton / Peinture plâtre de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Plâtreux

**Préparation :**  
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon  
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de la granulométrie sur grille de micronage des tamis (méthode interne IT BS vs IT 206)

**Technique Analytique :**  
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (méthode interne de la norme NF X 45-050)

**Résultat :**

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac - carton non séparable - plâtreux non séparable	META le 09/11/2017	Absence non détectée	---	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur



**RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8301 EN DATE DU 09/11/2017**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

(Ce rapport est en concertance avec les fiches de suivi à l'annexe 1)

**Client :**  
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)  
 MAIRIE (MJC)  
 21 route d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

**Prélèvement :**  
 Commande ITGA : IT0717-309921  
 Site/Client ITGA : IT071711-8301  
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

**Réf. Client :**

Commande	79LAC0504-01
Classif. client	79LAC0504-01-1F à 32 rue du Bataillard, 1 à 7 promenade de Gellon 77200 TORCY
Echantillon	79LAC0504P06 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Plâtre - Ensemble des pièces habitées / Enduit / Sols de béton / Plâtre / Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Plâtreux

**Préparation :**  
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon  
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de la granulométrie sur grille de micronage des tamis (méthode interne IT BS vs IT 206)

**Technique Analytique :**  
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (méthode interne de la norme NF X 45-050)

**Résultat :**

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac - plâtreux non séparable	META le 09/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Directe	1

VAM par : Fabien BELLONNET - Analyseur



## ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD  
Division Chèques Entreprise  
Case postale 4 33 30  
30 rue de la Chapelle de la Made  
33071 BORDEAUX CEDEX

### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE  
31 ROUTE D ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°5687385 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 855 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R613-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs.
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - La tenue des Risques d'opération au plomb
  - Diagnostic Performance Énergétique (DPE)
  - Repérage d'humidité avant transaction, contrôle périodique
  - Repérage d'humidité avant travaux et démolition
  - Repérage d'humidité sur surfaces bâties ou amovibles
  - Desser technique amovible
  - Repérage de plomb avant travaux et démolition
  - Diagnostic amovible parties amovibles
  - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000,00 € par année et 1 000 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 10/11/2016

Pour la compagnie

CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 4129    Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur JULIEN Mckael**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
<b>DPE individuel</b>	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.



\* Mission de sondage des surfaces et produits de la terre et des matériaux et produits de la terre et matériaux géologiques de l'air des constructions des matériaux et produits de la terre et des matériaux géologiques sans mention de la mission.

\* Mission de sondage des surfaces et produits de la terre et des matériaux et produits de la terre et matériaux géologiques de l'air des constructions des matériaux et produits de la terre et des matériaux géologiques sans mention de la mission. Les autres missions sont régies par les articles L. 25, L. 26 et L. 27 de la loi n° 2012-299 du 21 août 2012 relative à la sécurité des biens et des personnes et aux obligations de sécurité des biens et des personnes.

Article 21 : L'annexe 2017 relative aux missions de certification des personnes réalisant des diagnostics immobiliers est composée de l'ensemble des missions de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes : Amiante sans mention, DPE individuel, Electricité, Gaz, Plomb, Etat de l'installation intérieure électrique, Etat de l'installation intérieure gaz, Constat du risque d'exposition au plomb, Diagnostic de performance énergétique sans mention, Diagnostic de performance énergétique individuel, Diagnostic de performance énergétique collectif, Diagnostic de performance énergétique individuel sans mention, Diagnostic de performance énergétique collectif sans mention, Diagnostic de performance énergétique individuel sans mention et diagnostic de performance énergétique collectif sans mention. Le présent certificat est délivré en vertu de l'article 21 de la loi n° 2012-299 du 21 août 2012 relative à la sécurité des biens et des personnes et aux obligations de sécurité des biens et des personnes.



**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostiqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Paris EDON9A - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



sofrax  
ACCREDITATION  
LE CASP  
CONFORME  
AU REQUIS  
DE NORMES  
AFNOR NF S 84 001

CPE DI DR 11 rev11



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
	Prélèvements de murs amiantés
	Prélèvements de murs non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés

Murs Brique / Enduit  
Murs Brique plâtrière